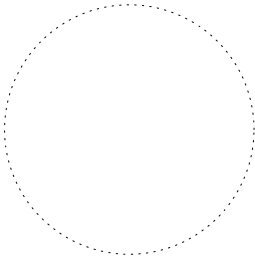


POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARÉ:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	VEDOUcí PROJEKTU:	ING. VÍTĚZSLAV TITL
 <b>TIPRO</b> projekt	HIP:	ING. JIŘÍ HAVEL
TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	ARCHITEKT:	-
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL:	ING. JIŘÍ HAVEL
	DATUM:	09/2021
	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2021-18
	STUPEŇ:	DPS
NÁZEV AKCE:	REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ ZŠ HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 13	
ČÁST:	TEXTY	
NÁZEV VÝKRESU:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	
A.	00	



Zakázkové číslo: 2021-18-05  
Počet stran: 10**INVESTOR** : Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**OBJEDNATEL** : Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**STAVBA** : Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Horácké náměstí 13

## **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

<b>OBSAH</b>	<b>STR</b>
<b>1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	9
<b>2 A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>10</b>
<b>3 A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>10</b>

## 1 Identifikační údaje

### 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

**a) název stavby,**

Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Horácké náměstí 13

**b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

Adresa: Základní škola Horácké náměstí 1493/13, 621 00 Brno

Katastrální území: k.ú. Řečkovice [611646]

Parcela číslo: 3125/135

**c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Předmětem stavby je rekonstrukce zastaralého provozu školní kuchyně včetně navazujících prostor a zázemí kuchyně.

Dotčená oblast řešení se nachází v části 1.NP a 1.PP základní školy. Vně obrys objektu nebudou žádné stavební práce a změny stávajících konstrukcí prováděny vyjma drobného zásahu do zpevněné plochy vedle strojovny VZT kvůli stěhování technologie vzduchotechniky. Nebude měněn ani vzhled objektu ani se nebude zasahovat do jeho nosných konstrukcí.

Hlavní místnost kuchyně se nachází v 1.NP, s ní sousedí potřebné zázemí kuchyně se sklady, přípravkami, výdejnou jídel a dvěma kanceláři. S ohledem na mokrý provoz ve většině prostor a nutnost mokrého čištění prostor (především podlah) je nutná rekonstrukce podlah, přes které zatéká do stropní konstrukce nad 1.PP. Část vybavení kuchyně je zastaralá a je nutné ji zmodernizovat a nevhodné vybavení vyměnit. Předpokládá se, že stávající nákladní výtah i schodiště budou zachovány beze změn, případně s drobnými opravami povrchových úprav / nátěrů.

Základem prací v 1.NP je:

- vyklizení prostor, demontáže regálů a polic, vynesení veškerého vybavení s tím, že zařízení, která mají být využita i nadále po rekonstrukci, budou uložena a ochráněna před poškozením stavbou
- vybourání kompletních skladeb podlah se zachováním příček a dveřních zárubní (křídla budou po dobu stavby uskladněna mimo staveniště
- otlučení všech obkladů v dotčených prostorách včetně omítek stěn a stropů
- demontáž podhledů ve vybraných místnostech
- demontáž všech svítidel a elektroinstalací
- stávající otopná tělesa (žebrové litinové radiátory) budou zachována a po dokončení stavby očištěna a natřena speciální barvou na radiátory s atestem do potravinářského prostředí
- zásobovací rampa bude zbavena skladby podlahy a bude očištěna pro kompletní opravu
- veškeré rozvody ZTI budou v 1.NP odstraněny vyjma rozvodu požární vody
- demontáž rozvodů SLP a MaR tak, aby nebyly poškozeny ponechávané části kabeláže
- demontáž nevhodných částí rozvodů VZT
- nově budou provedeny celé skladby podlah s tím, že v nich budou použity kvalitní hydroizolace navazující v rozích a koutech na bandáže a izolace stěn pod novým keramickým obkladem
- nové rozvody ZTI, silno i slaboproudu včetně MaR, bude-li potřeba
- nové omítky stěn a stropů
- nové keramické obklady stěn a keramické dlažby podlah. Dlažby podlah s pozlábkem u stěn.
- doplněné a upravené trasy VZT
- osazení nových svítidel, vše LED
- výměna rolet mezi výdejnou a jídelnou za nové
- osazení nové gastro technologie, vrácení použitelných zařízení a regálů na nové pozice

V suterénu – 1.PP – se nachází zázemí kuchyně. Sklady, prádelna, chladicí boxy, šatny a hygienické zázemí zaměstnanců kuchyně, strojovny chlazení a VZT a chodby. Část místností není v ideálním technickém stavu, ale není nezbytné je rekonstruovat v rámci této akce, lze dělat „kdykoliv“ jako samostatné opravy vybraných prostor.

Základem prací v 1.PP je:

- vyklizení dotčených prostor DTTO 1.NP
- vybourání chladíren 121 a 122 včetně technologie a kompresorů chlazení
- demontáž VZT jednotek v místnostech 127 a 102
- demontáž kuchyňské linky v šatnách
- kompletní vybourání podlah a obkladů stěn v šatnách a hygienickém zázemí
- otlučení obkladů a omítek v místnostech postižených dlouhodobým zatékáním shora
- demontáž poškozených zařízeníských předmětů (např. rozbité výlevky)
- zemní vlhkost stěn v místnostech 102, 103 a 113 bude řešena plošnou izolací stěn a chemickou clonou u podlahy (bez nutnosti obklopení objektu zvenku). U těchto konstrukcí budou provedeny nové sanační omítky.
- vybudování dvojice nových chladíren v místě původních, včetně osazení nové technologie chlazení
- nové skladby podlah, dlažby a obklady v určených místnostech
- osazení nových zařízeníských předmětů nahrazujících původní
- osazení nových svítidel v dotčených místnostech
- stávající rozvody ZTI, NN, SLP, MaR a ÚT budou zkontrolovány, v maximální míře zachovány, poškozené části vyměněny a opatřeny novými izolacemi a nátěry
- rozvody VZT budou provedeny z velké části nově dle nového návrhu vzduchotechnika
- otopná tělesa budou zachována, po dokončení stavby zpětně osazena na původní pozice a opatřena po očištění novým nátěrem

## Gastro

Zadáním investora bylo upravit stávající gastronomický provoz sloužící pro přípravu, tepelnou úpravu a výdej obědů s kapacitou až 900 pokrmů. Úkolem studie je dosáhnout tohoto řešení návrhem nových moderních zařízení s vyšší kapacitou, důraz je kladen na ekonomiku provozu, energetické úspory za minimálních stavebních úprav. Dodávkou nových úsporných zařízení, obnovou varného bloku, osazením multifunkční pánve a konvektomatů a především úpravou nevyhovujícího mycího centra na stolní nádobí, garantujeme splnění požadované kapacity 900 porcí.

### Popis změn jednotlivých úseků:

#### I.NP

Místnosti, které nejsou zmíněny níže nevyžadují žádné zásadní změny v gastrozařízení.

#### **Přípravna zeleniny:**

Stávající krouhač zeleniny je pro kapacitu 350-400 porcí, doporučujeme nahradit výkonnějším modelem, kapacita až 1000 porcí / 1200 kg zeleniny za hodinu. Zařízení by bylo dodáno jako kompletní pracovní stanice do určených prostor, včetně automatické i mechanické krouhací hlavy, sady disků, podstavby se sběrnou nádobou.

1x krouhač zeleniny – stanice

1x chladicí stůl

Uvedené nevyžaduje žádných stavebních úprav.

#### **Mytí provozního nádobí:**

Umývárnu tvoří stavebně oddělená přípravná. Vzhledem k plánovanému navýšení kapacity je nemožné umývat provozní nádobí ručně ve stávajících dřezech. Řešením osazení přemycích a odkládacích stolů a především mycího stroje. Mycí stroj odpovídající požadované kapacitě s možností mytí GN, atypických nádob zajistí kvalitní umytí provozního nádobí..

**Varná technologie:**

Kompletní náhrada varné sestavy (provedení na stavabním soklu, hygienické spojení technologií):

1x Kotel 270 l plyn

2x Kotel 150 l elektrický

1x sklopná pánev 137 l plyn

1x sklopná pánev 90 l plyn

2x kombinovaný sporák

Neutrální modul

**Konvektomaty:**

2x Konvektomat pro 20 GN 1/1

1x konvektomat pro 10 GN 1/1

Vč. příslušenství

**Multifunkční pánev 200 l:**

1x Multifunkční pánev 200 l,

Vč. příslušenství

**SVAČINY, VÝDEJ:**

1x chladicí stůl

1x chladicí skříň

Neutrální nábytek

1x Chladicí vitrína

**Mytí stolního nádobí:**

Kompletní dodávka nerez nábytku, stolů, rohová tunelová myčka s posuvem košů, myčka skla, přídatné stoly pro třídění

**Studená kuchyně:**

Stávající nábytek, 1x chladicí stůl

**I.PP****Technologie chlazení:**

Chladicí box (2x) – izolace PUR 80 mm, izolace podlahy koordinovaná se stavbou (beton, stěrka dlažba) tak, aby byl bezbarierový, osazený chladírenskými dveřmi, zprovoznění, osazení chladírenské technologie

**Příprava masa:**

Výkonný mlýnek na maso, vč. příslušenství

## Realizace

Demontáž stávající technologie, její zpětná montáž, montáž nové technologie, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, koordinace dodavatele gastrotechnologie s ostatními profesemi.

Ostatní úseky v prostorách kuchyně a přípraven, technologické vybavení vyhovuje i v případě dalšího užívání. Stávající nerezový nábytek, technologie nevykazuje výrazné opotřebení.

Změny jednotlivých technologií je možno řešit v etapách, obměny strojů i kusově, předpokladem je předložení jednostupňové dokumentace ve fázi DPS.

## Závěr:

Momentálně je stravovací provoz funkční, zastaralá technologie však pracuje s nutností vyšších provozních nákladů a nižší vyvažovací kapacity.

## Silnoproud

Školní jídelna ZŠ Horácké nám. byla rekonstruována v roce 2003. Nyní v roce 2021 se připravuje projekt pro novou rekonstrukci. Předpokládá se kompletní rekonstrukce I.NP (stavební část, gastro, vzduchotechnika, elektro silnoproud i slaboproud aj.) a částečná rekonstrukce I.PP, zejména šatna, strojovna VZT aj. Rozsah rekonstrukce bude ještě upřesněn, záleží na posouzení jednotlivými profesemi.

## Popis stávajícího řešení

Stávající silová elektroinstalace byla provedena v roce 2003. Přívod el. energie pro školní kuchyni je přiveden do rozvaděče RC1 v I.NP, m.č. 210. Součástí RC1 je hlavní jistič 250A, svodič přepětí (T2), jištění vývodů pro veškerá zařízení elektro v I.NP a jištění zásuvkových a světelných okruhů. Z RC1 jsou také napájeny podružné rozvaděče RC2 a RVZT-C v I.PP.

Stav stávající elektroinstalace odpovídá téměř dvacetiletému používání. Některé prvky jsou značně opotřebené nebo nesou stopy dlouhodobého vlivu kuchyňského prostředí (vlhkost, mastnota, prach). Provedení elektroinstalace již neodpovídá požadavkům současných platných norem.

## Návrh nového řešení

Při rekonstrukci I.NP bude provedena kompletní nová elektroinstalace se zachováním stávající koncepce. Vyměněn bude hlavní rozvaděč RC1 včetně výbroje, silové rozvody, zásuvky, spínače, osvětlení i nouzové osvětlení. Osvětlení bude nahrazeno v prostorách, kterých se dotkne rekonstrukce prvků na stropě. Rozmístění nových kabelových vývodů, zásuvek a ovladačů bude provedeno podle podkladů od gastro technologií a podle požadavků provozu.

V I.PP se bude výměna silové elektroinstalace týkat pouze prostor, ve kterých bude probíhat stavební rekonstrukce.

## VZT

Stávající systém je nevyhovující:

Stávající VZT jednotky (ač ve slušném technickém stavu) jsou již tak staré (r.v. 2003 => stáří 14 let), že k nim výrobce v archivu nedohledal techniku, na základě které by se dala posoudit jejich využitelnost pro modernizovanou varnu.

Stávající odtahové zákryty jsou špatně navrženy již pro stávající technologii a pro aktualizované gastro je jejich využitelnost velmi nepravděpodobná (viz přiložené foto).





Na výše uvedené navazuje potřeba kompletní modernizace potrubních rozvodů VZT. Stávající rozvody VZT jsou z části ještě původní (odhaduji stejné stáří jako původní objekt), vedoucí „od nikud, nikam“ (viz přiložené foto).



Servis na potrubních trasách a koncových prvcích je zanedbaný (viz přiložené foto) a jejich čištění a repase by byly dražší než jejich demontáž a instalace nových.





Stejně tak je nevyhovující trasování a dimenzování těchto rozvodů, což ještě dále podtrhuje jejich nepoužitelnost.

Výchozím pokladem pro návrh VZT je v případě varny vždy projekt gastro. Podle projektu gastro se pak na míru navrhuje systém VZT.

Z výše uvedeného vyplývá potřeba stávající VZT kompletně demontovat a instalovat kompletní nový systém. Z toho vyplývají výrazné dopady do stavby (přeřešení strojovny VZT, veškerých prostupů, apod.) i ostatních navazujících profesí (zejména ELE, MaR, ÚT, ZTI).

## **Měření a regulace**

### **Popis stávajícího řešení**

Stávající systém MaR instalovaný v roce 2003 zabezpečuje provozování VZT jednotky pro provětrávání kuchyně a přidružených technologií a VZT jednotky provětrávající prostory 1.PP. Systém firmy AMIT odpovídá svým rozsahem a způsobem regulace době jeho instalace. Rozvaděč MaR umístěný na chodbě 1.PP obsahuje řídicí systém a prvky pro jistění a spínání regulovaných zařízení (VZT jednotky).

Stav systému MaR odpovídá téměř dvacetiletému používání. Dnes je na horní hranici své životnosti a v případě rekonstrukce řízené technologie doporučujeme jeho výměnu a doplnění o dnešní standardy (ovládací display, trendované veličiny, historie poruchových stavů časové programy).

### **Návrh nového řešení**

Při rekonstrukci navrhujeme kompletní rekonstrukci systému. Nový rozvaděč bude umístěn ve strojovně VZT pokud prostorové možnosti toto umožní. V rozvaděči bude umístěn řídicí systém a jistící a spínací prvky instalované technologie. Na dveřích rozvaděče bude umístě ovládací panel s dotykovým displejem pro pohodlné obsluhování. Systém MaR bude připraven pro integraci do nadřazeného systému BMS (zatím pouze příprava).

## 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

---

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

---

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

---

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Objednatel i investorem je **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora **Mgr. Bc. Markem Viskotem,**

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

## 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

---

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

TIPRO projekt s.r.o.

IČO: 269 44 685

Kociánka 8/10, 612 00 Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Vítězslav Titl, číslo autorizace 1003275, obor IP00 – pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Generální projektant:

TIPRO projekt s.r.o.

Kociánka 8/10, 612 00 Brno

IČ: 269 44 685

Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT 1003275 – obor pozemní stavby

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Vítězslav Titl

ČKAIT 1003275 – obor pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Miroslav Fabián

ČKAIT 1001531 – obor pozemní stavby

Zařízení zdravotně technických instalací:

Ing. Ivo Morawitz

ČKAIT 1006167 – technika prostředí staveb – zdravotní technika

Zařízení vzduchotechniky a chlazení:

Ing. Pavel Burian  
ČKAIT 1003853 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

Zařízení slaboproudé a silnoproudé elektrotechniky, Měření a regulace:

Jakub Sladkovský  
ČKAIT 1006611 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **2** A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty. Jedná se o rekonstrukci části stávající budovy školy – prostoru kuchyně, jejího zázemí a přidružených prostor funkčně spojený s kuchyní.

## **3** A.3 Seznam vstupních podkladů

- kopie z katastrální mapy
- obhlídka staveniště
- provedená fotodokumentace staveniště a okolí
- konzultace s majitelem, správcem a uživatelem objektu
- návrh rekonstrukce odsouhlasený investorem